

Commissione Assetto ed Uso del Territorio

Verbale seduta del 12 gennaio 2018

In data 12 gennaio 2018 alle ore 15.00 si è riunita la commissione in oggetto al fine di esaminare le osservazioni al Regolamento Urbanistico e Piano Strutturale pervenute successivamente alla sua adozione.

Sono presenti Matteo Rossi (Presidente), Sergio Toncelli (Membro), Lucia Felicioli (Membro), Gianluca Catarzi (Consigliere Delegato Urbanistica), Luca Melani (Responsabile Urbanistica).

Vengono rapidamente visionate le osservazioni pervenute da privati, concentrando l'esame di quelle inerenti funzioni ed utilità pubbliche nonché quelle presentate dalla Giunta e dall'Ufficio.

La commissione concorda sostanzialmente con i pareri e le controdeduzioni proposte dagli uffici.

In particolare i Consiglieri Toncelli e Felicioli pongono l'attenzione sui seguenti aspetti delle Norme Tecniche di Attuazione:

1.a por mano per il centro di Lorenzana ad un progetto unitario di recupero e riqualificazione di iniziativa pubblica riconducibile al piano particolareggiato previsto dall'art.116 della LR 65/2014, il cui atto di indirizzo spetta al Consiglio Comunale, pertanto all'Art. 33.1.1 Impianto storico sottozona "A1" punto 18 l'addove si prevede che "l'eventuale nuova previsione di nuovi immobili da realizzare o ampliamenti degli stessi, comunque poste all'interno di tale zona dovranno essere assoggettate ad un progetto unitario di recupero e riqualificazione di iniziativa pubblica riconducibile al Piano Particolareggiato previsto dall'art.116 della L.R. 65/2014", la stessa dovrà essere preceduta da apposita regolamentazione Comunale di competenza Consiliare che ne disciplini e regoli le caratteristiche di inserimento architettonico/tipologico e le modalità costruttive ai fini del corretto mantenimento dei valori storico /ambientali esistenti.

2.Caratteristiche dei manufatti per l'attività agricola amatoriale ove la disciplina delle NTA sui territori di Crespina e Lorenzana prevede i paramenti esterni in pietra locale, con parti in mattoni, l'uso di intonaco di tipo civile, con possibilità in facciata di utilizzare parti in mattoni o pietra locale a faccia-vista, anche se l'art. 12 del DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 25 agosto 2016, n. 63/R che prevede la possibilità nella disciplina Comunale di introdurre altre modalità costruttive si ritiene non adeguato l'inserimento di questa ulteriore modalità costruttiva (oltre quelle già previste quali il legno, o altri materiali leggeri) in relazione alla reversibilità di tali opere, vista anche la dislocazione di gran parte di questi manufatti a cintura periferica dei perimetri dei rispettivi centri abitati di riferimento"

La Commissione si conclude alle ore 19.00

LCS